



Ontwikkelaar: AM | Zuidwest
 Aannemer: BAM Wonen
 Koopprijzen: Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond: Eigen grond

prijzlijst

Rozenburg Euryza Fase 2

Bwnr.	Woonlaag	Woonoppervlak	Aantal kamers	Parkeren	Koopsom (v.o.n.) incl. 21 % BTW
301	begane grond	148 m ²	4	box	€ 535.000,-
302	begane grond	106 m ²	3	box	€ 425.000,-
303	begane grond	95 m ²	3	box	€ 409.000,-
304	begane grond	108 m ²	3	box	€ 399.000,-
305	begane grond	142 m ²	4	box	€ 469.000,-
306	eerste verdieping	137 m ²	4	box	€ 550.000,-
307	eerste verdieping	95 m ²	3	parkeerplaats	€ 410.000,-
308	eerste verdieping	87 m ²	3	box	€ 379.000,-
309	eerste verdieping	109 m ²	3	box	€ 425.000,-
310	eerste verdieping	155 m ²	4	box	€ 487.000,-
311	tweede verdieping	137 m ²	4	box	€ 560.000,-
312	tweede verdieping	95 m ²	3	parkeerplaats	€ 420.000,-
313	tweede verdieping	109 m ²	3	box	€ 472.000,-
314	tweede verdieping	115 m ²	3	box	€ 440.000,-
315	tweede verdieping	155 m ²	4	box	€ 495.000,-
316	derde verdieping	137 m ²	4	box	€ 570.000,-
317	derde verdieping	95 m ²	3	parkeerplaats	€ 430.000,-
318	derde verdieping	109 m ²	3	box	€ 482.000,-
319	derde verdieping	115 m ²	3	box	€ 450.000,-
320	derde verdieping	155 m ²	4	box	€ 515.000,-
321	vierde verdieping	137 m ²	4	box	€ 585.000,-
322	vierde verdieping	95 m ²	3	box	€ 445.000,-
323	vierde verdieping	143 m ²	4	box	€ 765.000,-
324	vierde verdieping	183 m ²	4	box	€ 699.000,-
325	vijfde verdieping	138 m ²	4	box	€ 620.000,-
326	vijfde verdieping	95 m ²	3	box	€ 480.000,-
327	zesde verdieping	189 m ²	4	2 boxen	€ 995.000,-



Ontwikkelaar: AM I Zuidwest
Aannemer: BAM Wonen
Kooprijzen: Vrij op naam (v.o.n.)
Grond: Eigen grond

prijzlijst

Rozenburg Euryza Fase 2

Overige informatie

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Voor elk appartement is een parkeerplaats of parkeerbox gereserveerd in de parkeergarage.

Voor penthouse bouwnummer 27 zijn twee parkeerboxen gereserveerd.

De appartementen en parkeerplaatsen/-boxen worden uitsluitend tezamen verkocht.

Genoemde koopsommen zijn inclusief 1 parkeerplaats/-box, de koopsom van bouwnummer 27 is inclusief 2 boxen.

Inlichtingen en verkoop

Waltmann Makelaars

Laan van Walburg

3332 GJ Zwijndrecht

E-mail: nieuwbouw@waltmann.com

Telefoon: 078 6205777

De verkoop 'sfeer' brochure 'Appartementengebouw Rozenburg - Euryza, Zwijndrecht' d.d. juli 2018 alsmede de koopdocumenten op www.euryza.nl zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de verkoop 'sfeer' brochure zijn verwerkt in een erratum die als bijlage bij deze prijslijst is gevoegd.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM I Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 17 juli 2018