

Bwnr.	Woonlaag	Woningtype	Woonoppervlak (circa)	Koopsom (v.o.n.) incl. 21 % BTW
501	begane grond	H1	133 m <sup>2</sup>	€ 585.000,-
502	begane grond	I1	123 m <sup>2</sup>	€ 519.500,-
503	begane grond	I2	103 m <sup>2</sup>	€ 479.500,-
504	1e verdieping	H2	134 m <sup>2</sup>	€ 619.000,-
505	1e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 619.000,-
506	1e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 539.500,-
507	1e verdieping	I2	103 m <sup>2</sup>	€ 499.500,-
508	2e verdieping	H2	135 m <sup>2</sup>	€ 647.500,-
509	2e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 639.500,-
510	2e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 559.500,-
511	2e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 599.500,-
512	3e verdieping	H2	135 m <sup>2</sup>	€ 637.500,-
513	3e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 629.500,-
514	3e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 559.500,-
515	3e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 599.500,-
516	4e verdieping	H3	135 m <sup>2</sup>	€ 659.500,-
517	4e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 639.500,-
518	4e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 559.500,-
519	4e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 599.500,-
520	5e verdieping	H3	135 m <sup>2</sup>	€ 649.500,-
521	5e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 629.500,-
522	5e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 559.500,-
523	5e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 599.500,-
524	6e verdieping	H3	135 m <sup>2</sup>	€ 659.500,-
525	6e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 639.500,-
526	6e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 559.500,-
527	6e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 599.500,-

Bwnr.	Woonlaag	Woningtype	Woonoppervlak (circa)	Koopsom (v.o.n.) incl. 21 % BTW
528	7e verdieping	H3	135 m <sup>2</sup>	€ 649.500,-
529	7e verdieping	H2s	135 m <sup>2</sup>	€ 629.500,-
530	7e verdieping	I1	124 m <sup>2</sup>	€ 569.500,-
531	7e verdieping	I3	130 m <sup>2</sup>	€ 609.500,-
532	8e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 659.500,-
533	8e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
534	9e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 649.500,-
535	9e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 659.500,-
536	10e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 669.500,-
537	10e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
538	11e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
539	11e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
540	12e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
541	12e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
542	13e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
543	13e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
544	14e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
545	14e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
546	15e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
547	15e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
548	16e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
549	16e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 679.500,-
550	17e verdieping	H3	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
551	17e verdieping	H3s	134 m <sup>2</sup>	€ 665.000,-
552	18e verdieping	H4	236 m <sup>2</sup>	€ 1.350.000,-

### Overige informatie

#### De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5 % per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK

#### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

#### Parkeerplaatsen:

Voor elk appartement is een parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage.

Voor penthouse bouwnummer 552 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd.

De bouwnummers 501 tm 507 zullen tijdelijk gebruiken maken van een vaste parkeerplaats op het buitenterrein, na realisatie van de vervolg fase zullen de parkeerplaatsen in de garage worden toegewezen.

De appartementen en parkeerplaatsen worden uitsluitend tezamen verkocht.

Genoemde koopsommen zijn inclusief 1 parkeren.

#### Inlichtingen en verkoop

Waltmann Makelaars

Laan van Walburg 8

3332 GJ Zwijndrecht

E-mail: [nieuwbouw@waltmann.com](mailto:nieuwbouw@waltmann.com)

Telefoon: 078 6205777

De verkoop 'sfeer' brochure 'Appartementengebouw High & l'Eau - Euryza, Zwijndrecht' d.d. augustus 2021 alsmede de koopdocumenten op [www.euryza.nl](http://www.euryza.nl) zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de verkoop 'sfeer' brochure zijn verwerkt in een erratum die als bijlage bij deze prijslijst is gevoegd.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM I Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 22 juli 2021