

PRIJSLIJST 27 APPARTEMENTEN 'APPARTEMENTENGEBOUW ROZENBURG, EURYZA' TE ZWIJNDRECHT

Project : 'EURYZA, Eendracht 15 eengezinswoningen en drie beneden/bovenwoningen  
 Gemeente : Zwijndrecht  
 Ontwikkelaar : AM I Zuidwest  
 Aannemer : BAM Wonen  
 Koopprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)  
 Grond : Eigen grond



Bouwnummer	woning type	Woonoppervlak circa m <sup>2</sup>	Perceel opp circa m <sup>2</sup>	parkeer locatie
401	A1	131	133	achtertuin
402	A1	131	121	achtertuin
403	A1	131	106	binnenhof
404	A1	131	103	binnenhof
405	A1	130	92	binnenhof
406	A6	123	84	achtertuin
407	B1	136	124	achtertuin
408	B1	136	122	achtertuin
409	B1	136	122	achtertuin
410	B1	136	122	achtertuin
411	B1	136	122	achtertuin
412	B1	136	114	binnenhof
413	C1	95	177	binnenhof
414	C2	115	12**	binnenhof
415	C3	115	12**	binnenhof
416	B1	136	116	binnenhof
417	B1	136	124	achtertuin
418	B1	136	130	achtertuin

Koopsom v.o.n. WKO en PV systeem leasen	Leasebedrag *** WKO en PV per jaar
€ 362.000	€ 1.200
€ 359.500	€ 1.200
€ 359.500	€ 1.200
€ 359.500	€ 1.200
€ 356.500	€ 1.200
€ 349.500	€ 1.200
€ 367.500	€ 1.200
€ 362.500	€ 1.200
€ 362.500	€ 1.200
€ 362.500	€ 1.200
€ 362.500	€ 1.200
€ 362.500	€ 1.200
€ 344.000	€ 1.200
€ 338.750	€ 1.200
€ 338.750	€ 1.200
€ 360.500	€ 1.200
€ 359.000	€ 1.200
€ 363.000	€ 1.200

Koopsom v.o.n. incl. WKO en PV systeem kopen	Koopsom WKO en PV
€ 385.849	€ 23.849
€ 382.998	€ 23.498
€ 382.998	€ 23.498
€ 382.975	€ 23.475
€ 379.889	€ 23.389
€ 372.684	€ 23.184
€ 390.998	€ 23.498
€ 385.696	€ 23.196
€ 385.696	€ 23.196
€ 385.696	€ 23.196
€ 385.696	€ 23.196
€ 385.998	€ 23.498
€ 365.768	€ 21.768
€ 361.776	€ 23.026
€ 361.776	€ 23.026
€ 383.998	€ 23.498
€ 382.498	€ 23.498
€ 386.789	€ 23.789

\*\* balkon/terras

\*\*\* leaseprijzen zijn indicatief

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 14 dagen na vervullen van de opschortende voorwaarden . naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- \* Kosten van architect en overige adviseurs.
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw.
- \* Aankosten van water, elektra en riolering.
- \* Gemeentelijke leges.
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw appartement.
- \* Verkoopkosten.
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor meerwerk.
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

Elke woning ook de boven/beneden woningt heeft een parkeerplaats ofwel op eigen terrein of een eigenparkeerplaats op het binnenhof. De woningen en parkeerplaatsen worden uitsluitend tezamen verkocht.

Genoemde koopsommen zijn inclusief 1 parkeerplaats.

**Inlichtingen en verkoop**

Waltmann Makelaars  
 Laan van Walburg  
 3332 GJ Zwijndrecht  
[nieuwbouw@waltmann.com](mailto:nieuwbouw@waltmann.com)  
 Telefoon: 078 6205777

De digitale verkoop 'sfeer' brochure ' Eendracht- Euryza, Zwijndrecht' geplaatst op de website d.d 20 juni 2019 alsmede de koopdocumenten op [www.euryza.nl](http://www.euryza.nl) zijn géén onderdeel van de contractstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
 AM I Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Utrecht, 20 juni 2019