

Overzicht kopersopties

Projectgegevens

Projectnaam

Euryza Eendracht (18 woningen)

Projectnummer

Onbekend

Woningvariant(en)

Alle woningvarianten

Plaats

Zwijndrecht

Dit document geeft een overzicht van alle beschikbare kopersopties voor deze woningvariant(en) ten tijde van de start verkoop van dit project. De makelaar en Homestudios specialisten behouden zich het recht voor om te beoordelen of de gewenste hoeveelheid, positie en/of combinatie van opties technisch of naar aanleiding van het voor de gekochte woning van toepassing zijnde beslismoment (nog) leverbaar is. Opties die niet op deze lijst zijn vermeld (maatwerkopties), kunnen niet in behandeling worden genomen. Op Mijn Homestudios, te bereiken via <https://homestudios.nl/euryza-eendracht>, is meer informatie over het actuele aanbod van kopersopties beschikbaar en kunnen ze worden geselecteerd in persoonlijke woonontwerpen. Deze kunnen worden gebruikt voor een budgetoverzicht en tijdens het gesprek met de makelaar en Homestudios specialisten. Voor meer informatie over beslisperiodes en kopersopties verwijzen we naar de diverse artikelen op Mijn Homestudios.

Code	Omschrijving	Prijs
V0	Begane grond	
V0.E00	Extra opties	
V0.E00.254	<p>Trapkast in combinatie met een dichte trap</p> <p>Kies voor deze optie wanneer je een trapkast wilt voor extra opbergruimte. Om de trapkast te realiseren, plaatsen we een extra wand met deur en deurkozijn. Daarnaast veranderen we de open trap in een dichte uitvoering. Ook brengen we in de trapkast een extra wandlichtpunt met schakelaar aan.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De deur, het kozijn en het deurbeslag worden uitgevoerd conform de basisuitgangspunten van de woning. Deze vind je in de technische omschrijving.</p> <p>Wanneer je kiest voor een trapkast, wordt de onderzijde van de trap niet geschilderd.</p> <p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <p>401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>€ 1.650,00</p> <p>incl. btw</p>

V0.E00.253

Trapkast

€ 1.235,00

incl. btw

Kies voor deze optie wanneer je een trapkast wilt voor extra opbergruimte. Om de trapkast te realiseren, plaatsen we een extra wand met deur en deurkozijn. Daarnaast brengen we in de trapkast een extra wandlichtpunt met schakelaar aan.

Belangrijke informatie

De deur, het kozijn en het deurbeslag worden uitgevoerd conform de basisuitgangspunten van de woning. Deze vind je in de technische omschrijving.

Wanneer je kiest voor een trapkast, wordt de onderzijde van de trap niet meegeschilderd.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓

V0.E00.361

Openslaande deuren achtergevel

€ 1.765,00

incl. btw

De deuren naar de achtertuin opengooien in de lente of (na)zomer; een heerlijk gevoel! Met deze optie vervang je de schuifpui in de achtergevel door openslaande deuren naar de achtertuin. Zo kun je binnen ook heerlijk genieten van het uitzicht op je achtertuin.

Belangrijke informatie

De aluminium schuifpui wordt vervangen door openslaande deuren in houten kozijnen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓

V0.E00.365

Uitbouw achtergevel 1,2 meter

€ 16.250,00

incl. btw

Met deze uitbouw van 1,2 meter over de gehele breedte van de woning (zie optietekening links) creëer je net dat beetje extra ruimte dat je nodig hebt om je favoriete functies op de begane grond een plekje te geven. Gebruik de ruimte voor een speelhoek voor de kinderen, een ruimere TV-zone of zet er een fijne fauteuil en een tafeltje met leeslamp neer om rustig te genieten van een goed boek.

Belangrijke informatie

Voor de uitbouw verlengen we ter plaatse van de hoofdbeuk van de woning de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de buren komt. Afhankelijk van de ligging van de woning is deze optie eventueel inclusief één of meerdere extra aan te brengen PV-panelen om te voldoen aan de in het Bouwbesluit voor dit project gestelde EPC-eisen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓	✓													

V0.E00.366

Uitbouw achtergevel 2,4 meter

€ 24.450,00

incl. btw

Met deze uitbouw van 2,4 meter over de gehele breedte van de woning (zie optietekening rechts) geef je de begane grond een fikse uitbreiding! De mogelijkheden zijn dan ook eindeloos; een extra zithoek, een bureau voor een werkplek aan huis, met zoveel ruimte kun je jouw fantasie de vrije loop laten.

Belangrijke informatie

Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Afhankelijk van de ligging van de woning is deze optie eventueel inclusief één of meerdere extra aan te brengen PV-panelen om te voldoen aan de in het Bouwbesluit voor dit project gestelde EPC-eisen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418

✓ ✓ ✓ ✓ ✓

V0.E00.367

Verleng de uitbouw van 1,20 meter naar 2,40 meter

€ 12.350,00

incl. btw

In de basis is al een uitbouw van 1,2 meter aanwezig, met deze optie verleng je de woning met nog eens 1,20 meter, waardoor de woning in totaal wordt verlengd met 2,4 meter. Met deze uitbouw over de gehele breedte van de woning geef je de begane grond een fikse uitbreiding. De mogelijkheden zijn dan ook eindeloos; een extra zithoek, een bureau voor een werkplek aan huis, met zoveel ruimte kun je jouw fantasie de vrije loop laten.

Belangrijke informatie

Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Afhankelijk van de ligging van de woning is deze optie eventueel inclusief één of meerdere extra aan te brengen PV-panelen om te voldoen aan de in het Bouwbesluit voor dit project gestelde EPC-eisen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418

✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

V0.E00.371

Werken aan huis

€ 6.350,00

incl. btw

Laat de indeling van de woning aanpassen op een manier die past bij jouw manier van leven én werken. Met deze indeling heb je op de begane grond alle ruimte voor bijvoorbeeld een atelier, praktijk of ruime werkplek. De aansluitingen voor de keuken worden verplaatst naar de eerste verdieping. Op de tweede verdieping is ruimte voor twee grote slaapkamers, badkamer, tweede toilet en installatieruimte.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418

✓ ✓ ✓ ✓

VO.E00.372

Kozijn met draai-kiepraam

€ 1.035,00

incl. btw

Laat het kozijn in de voorgevel vervangen door een hoog kozijn met een draai-kiepraam.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
						✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓

VO.E00.368

(Werk)kamer en uitbouw 1,20 meter

€ 19.500,00

incl. btw

Met de indeling van deze woning creëer je een aparte kamer aan de voorzijde van de woning: ideaal als werk- of praktijkruimte aan huis of bijvoorbeeld voor het creëren van een atelier of hobbyruimte. De kamer is via de entreehal toegankelijk.

Met deze indeling wordt de woning tevens aan de achterzijde 1,20 meter uitgebouwd, zodat je nog steeds een ruim woon- en eetgedeelte hebt! De keukenaansluitingen verplaatsen we naar het midden van de woning.

Belangrijke informatie

Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Afhankelijk van de ligging van de woning is deze optie eventueel inclusief één of meerdere extra aan te brengen PV-panelen om te voldoen aan de in het Bouwbesluit voor dit project gestelde EPC-eisen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓														

VO.E00.369

(Werk)kamer en uitbouw 2,40 meter

€ 27.350,00

incl. btw

Met de indeling van deze woning creëer je een aparte kamer aan de voorzijde van de woning: ideaal als werk- of praktijkruimte aan huis of bijvoorbeeld voor het creëren van een atelier of hobbyruimte. De kamer is via de entreehal toegankelijk.

Met deze indeling wordt de woning tevens aan de achterzijde 2,40 meter uitgebouwd, zodat je nog steeds een ruim woon- en eetgedeelte hebt! De keukenaansluitingen verplaatsen we naar het midden van de woning.

Belangrijke informatie

Voor de uitbouw verlengen we de begane grondvloer, de betonnen bouwmuren en het betonnen plafond. Alle elementen van de uitbouw voeren we uit conform de materialisering die je vindt in de technische omschrijving. Afhankelijk van de indeling van de woning, worden de installaties indien nodig aangepast. Het is contractueel vastgelegd dat de uitbreiding gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Afhankelijk van de ligging van de woning is deze optie eventueel inclusief één of meerdere extra aan te brengen PV-panelen om te voldoen aan de in het Bouwbesluit voor dit project gestelde EPC-eisen.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓														

V0.E00.380	Openslaande deuren achtergevel De deuren naar de achtertuin opengooien in de lente of (na)zomer; een heerlijk gevoel! Met deze optie vervang je de schuifpui in de achtergevel door openslaande deuren naar de achtertuin. Zo kun je binnen ook heerlijk genieten van het uitzicht op je achtertuin. Belangrijke informatie De aluminium schuifpui wordt vervangen door openslaande deuren in houten kozijnen. Beschikbaar voor bouwnummers: 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 <div style="text-align: center;">✓</div>	€ 3.530,00 incl. btw
------------	--	-------------------------

V1	Eerste verdieping	
V1.E01	Extra opties	
V1.E01.120	Matglas in het badkamerraam Laat het gevelkozijn in de badkamer uitvoeren in mat isolatieglas. Beschikbaar voor alle bouwnummers.	€ 130,00 incl. btw
V1.E01.131	Het creëren van een grote slaapkamer, waarbij de deur van slaapkamer 3 vervalt Wat is het heerlijk om in je slaapkamer lekker te ontspannen met een goed boek, je favoriete tv-serie te kijken of gewoon lekker uit te rusten. Dan is het wel prettig dat je de ruimte hebt om je slaapkamer zo in te delen zoals jij dat wilt. Met deze indelingsvariant voegen we twee slaapkamers samen en creëren we een royale master bedroom. Beschikbaar voor bouwnummers: 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> ✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓✓ </div>	€ -240,00 incl. btw

WK	Woonklaar	
WK.KN	Keuken	

WK.KN.2391.1 Casco keuken€ -4.500,00
incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.2 Casco keuken€ -4.500,00
incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.3 Casco keuken€ -4.500,00
incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.4 Casco keuken - 405€ -4.500,00
incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.5 Casco keuken

€ -4.500,00

incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.6 Casco keuken

€ -4.500,00

incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.7 Casco keuken

€ -4.500,00

incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.8 Casco keuken

€ -4.500,00

incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.KN.2391.9 Casco keuken€ -4.500,00
incl. btw

Heb je jouw droomkeuken niet in het Homestudios experience center kunnen vinden, maar wel via een andere showroom? Dan kun je je keuken casco laten opleveren. Dit houdt in dat de gehele keukenopstelling incl. apparatuur/wandafwerking vervalt. In de keukenruimte wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden op basis van de standaard opstelling van de keuken.

Belangrijke informatie

We voorzien je woning uiteraard van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.SN Sanitair en tegelwerk**WK.SN.4.9 Casco oplevering badkamer**€ -2.500,00
incl. btw

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in de badkamer wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om de badkamer casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan. Lees de bijlage voor alle details.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van de badkamer conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



Wanneer je het sanitair en tegelwerk in de badkamer wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om de badkamer casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan. Lees de bijlage voor alle details.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van de badkamer conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



Wanneer je het sanitair en tegelwerk in het toilet wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om het toilet casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair inclusief montageframe met inbouwreservoir, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van het toilet conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓

WK.SN.2.5

Casco oplevering toiletruimte

€ -850,00

incl. btw

Wanneer je het sanitair en tegelwerk in het toilet wilt aanpassen en geen keuze hebt kunnen maken uit het assortiment in het Homestudios experience center, kun je er met deze optie voor kiezen om het toilet casco te laten opleveren.

Wanneer je kiest voor deze optie komen het sanitair inclusief montageframe met inbouwreservoir, het tegelwerk, het kitwerk en het spuitwerk (op de wanden) te vervallen. We leveren de leidingen afgedopt op de standaard plaats op. De afwerkvloer brengen we wél aan.

Belangrijke informatie

Wanneer je kiest voor deze optie, voldoet je woning bij oplevering niet meer aan het Bouwbesluit. Daarnaast voldoet de woning niet meer volledig aan de definitie van een complete woning zoals omschreven in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor gebreken die te maken hebben met de casco oplevering van dit onderdeel van je woning en de werkzaamheden die daaruit voortvloeien kun je daarom geen aanspraak maken op de betreffende bepalingen van de SWK Garantie- en waarborgregeling.

Houd er verder rekening mee dat je binnen een redelijke termijn na oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg dient te dragen voor de installatie en afbouw van het toilet conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

Wanneer je kiest voor deze optie, ga je akkoord met onze voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk in je woning. Lees - wanneer je voor deze optie wilt kiezen - alle voorwaarden voor het casco opleveren van sanitair en tegelwerk dan ook goed door.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.VWT

Vloeren, wanden en trappen

WK.VWT.16

Een dichte trap in plaats van een open trap op de 1e verdieping

€ 345,00

incl. btw

Er worden stootborden aangebracht bij de standaard open trap. De onderzijde van de trap wordt geschilderd opgeleverd. De treden en de stootborden worden niet afgelakt.

Beschikbaar voor bouwnummers:

401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418



WK.BD

Binnendeuren

WK.BD.11

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 76,00

incl. btw

Indien jouw ideale indeling van een kamer erom vraagt, kun je de draairichting van een binnendeur wijzigen.

Belangrijke informatie

We veranderen de draairichting van de binnendeur. De positie van de elektrapunten blijft gehandhaafd, maar je kunt deze wel wijzigen. Hiervoor is een aparte optie aanwezig.

Beschikbaar voor alle bouwnummers.

WK.BD.12	<p>Verplaatsen van de positie van een binnendeurkozijn</p> <p>Indien jouw ideale indeling van een kamer erom vraagt, kun je de positie van een binnendeurkozijn, inclusief de deur, binnen een ruimte verplaatsen naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We veranderen de positie van een binnendeurkozijn naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. De positie van de elektrapunten blijft gehandhaafd maar je kunt deze wel wijzigen via de optie 'Verplaatsen elektra aansluitpunt' in de optielijst.</p> <p>Let op: in verband met de constructie van de woning kan het voorkomen dat deze optie voor bepaalde binnendeuren in de woning niet mogelijk is. Vraag de woonadviseur voor welke binnendeuren deze optie mogelijk is.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 100,00 incl. btw</p>
WK.MW	Maatwerk	
WK.MW.37	<p>Vensterbank Royal Beige, in gehele woning</p> <p>De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Royal Beige.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
WK.MW.39	<p>Vensterbank Metallic Grey, in gehele woning</p> <p>De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Metallic Grey.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
WK.MW.41	<p>Vensterbank Carrara White, in gehele woning</p> <p>De vensterbanken in deze woning (met uitzondering van de badkamer) worden standaard uitgevoerd in de kleur wit (marmer composiet). Kies voor deze optie wanneer je de vensterbanken in jouw woning wilt laten uitvoeren in Carrara White.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Onze toeleverancier kan er voor kiezen om langere vensterbanken in twee delen uit te voeren. Tussen de twee delen is dan een naad zichtbaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 235,00 incl. btw</p>
CE	Comfort en energie	
CE.LO	Loodgieterswerk	

CE.LO.77	<p>Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel</p> <p>Wil je in de zomer én winter gemakkelijk altijd kunnen beschikken over stromend water aan de voorzijde van je woning? Kies dan voor een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik tegen te gaan. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 560,00 incl. btw</p>
CE.LO.78	<p>Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</p> <p>Wil je in de zomer én winter gemakkelijk altijd kunnen beschikken over stromend water aan de achterzijde van je woning? Kies dan voor een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik tegen te gaan. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 560,00 incl. btw</p>
CE.LO.79	<p>Buitenkraan aan de voorgevel, met aftapmogelijkheid</p> <p>Wil je in de zomer gemakkelijk je voortuin kunnen sproeien of even de auto wassen? Kies dan voor een buitenkraan aan de voorgevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik tegen te gaan. De aftapmogelijkheid bevindt zich in de meterkast. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 490,00 incl. btw</p>
CE.LO.80	<p>Buitenkraan aan de achtergevel, met aftapmogelijkheid</p> <p>Wil je in de zomer gemakkelijk je achtertuin kunnen sproeien? Kies dan voor een buitenkraan aan de achtergevel van je woning.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>We voeren de kraan uit met een losse sleutel om ongeoorloofd gebruik tegen te gaan. De aftapmogelijkheid bevindt zich in de meterkast. We brengen de buitenkraan op een vaste positie aan. De woonadviseur kan je vertellen op welke plaats we de buitenkraan aanbrengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 490,00 incl. btw</p>
CE.LO.81	<p>Afvoer ten behoeve van een condensdroger</p> <p>Laat de afvoer voor je wasmachine voorzien van een T-stuk ten behoeve van de afvoer van een condensdroger.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 55,00 incl. btw</p>

CE.LO.39	Aansluitpunt voor een ligbad in de badkamer	€ 370,00 incl. btw
<p>Wanneer je kiest voor deze optie brengen we een warm- en koudwaterleiding aan, afgedopt voor de wand boven de vloer. Daarnaast brengen we een afvoer aan, afgedopt boven de vloer onder het bad. Wanneer vloerverwarming voor jouw woning van toepassing is, realiseren we een vloerverwarmingsvrije zone ter plaatse van het bad.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Bij afgedopte waterleidingen wordt ter voorkoming van legionella de waterleiding direct aangelegd vanaf de boiler/verdeler of vanaf de meterkast. De leiding wordt bij de boiler/verdeler of in de meterkast voorzien van een stopkraantje waarmee de leiding wordt afgesloten van het waterleidingnet.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
CE.VW	Verwarming	
CE.VW.9	Creëren van een vloerverwarmingvrije zone	€ 120,00 incl. btw
<p>Wanneer je de indeling van de keuken en/of de badkamer na de oplevering van de woning wilt veranderen, kun je er met deze optie voor kiezen om ons het leidingverloop van de vloerverwarming ter plaatse van de keuken en/of de badkamer te laten aanpassen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie behelst het verleggen van het verloop van de vloerverwarming voor één zone (bijvoorbeeld de keuken, of de badkamer). Wanneer je de indeling van zowel de keuken als de badkamer wilt veranderen, dien je dus twee keer voor deze optie te kiezen.</p> <p>Om ons in staat te stellen om het leidingverloop van de vloerverwarming op de juiste manier aan te passen, dien je de woonadviseur een tekening met de juiste maatvoering en contouren aan te leveren. Vraag je woonadviseur om meer informatie.</p> <p>De mogelijkheden om het leidingverloop aan te passen, zijn onder voorbehoud van een controle door onze installateur.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
CE.VW.10	Extra thermostaat ten behoeve van de comfortregeling	€ 430,00 incl. btw
<p>Met deze optie voorzie je extra kamer(s) van een thermostaat ten behoeve van de comfortregeling.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Comfortregeling ten behoeve van vloerverwarming in de slaapkamers'. De aangegeven prijs is per thermostaat.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
CE.DO	Domotica	

CE.DO.1	<p>Bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met radio- en tv-aansluiting (coax).</p> <p>Je kunt een bestaande loze leiding in je woning laten bedraden en afmonteren met een coax-aansluiting. Zo creëer je een extra plaats in je woning waar je jouw televisie kunt aansluiten.</p> <p>Belangrijke informatie Let op: bij meer dan twee afgemonteerde coax-aansluitingen kan signaalverlies optreden. Een versterker kan in dit soort gevallen uitkomst bieden.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 160,00 incl. btw</p>
CE.DO.2	<p>Bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met data-aansluiting (CAT6 + RJ45)</p> <p>Je kunt een bestaande loze leiding in je woning laten bedraden met CAT6-kabel en afmonteren met een afdekraam met een RJ45-ingang. Zo creëer je een handige extra data-aansluiting in je woning.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 180,00 incl. btw</p>
CE.DO.3	<p>Extra aansluitpunt voor radio- en tv-aansluiting (coax)</p> <p>Je kunt een extra aansluitpunt in je woning laten aanbrengen en deze laten bedraden en afmonteren met een coax-aansluiting voor radio en televisie. De positie bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Let op: bij meer dan twee afgemonteerde coax-aansluitingen kan signaalverlies optreden. Een versterker kan in dit soort gevallen uitkomst bieden.</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden als opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 270,00 incl. btw</p>
CE.DO.5	<p>Extra aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6 - RJ45)</p> <p>Je kunt een extra aansluitpunt in je woning laten aanbrengen en laten bedraden met een CAT6-kabel, afgemonteerd met een wandcontactdoos met een RJ45-ingang voor internet of televisie. De plaats bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden als opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	<p>€ 290,00 incl. btw</p>
EV	Elektra en verlichting	
EV.EL	Elektra	

EV.EL.3	Buitenlichtaansluitpunt aan de gevel op een bestaande schakelaar	€ 245,00 incl. btw
	<p>We brengen een aansluitpunt aan ten behoeve van buitenverlichting aan de gevel. Je kunt het aansluitpunt bedienen door middel van een bestaande schakelaar. Stem met de woonadviseur af met welke bestaande schakelaar je het buitenlichtpunt wilt bedienen.</p> <p>Belangrijke informatie Deze optie is exclusief levering van een verlichtingsarmatuur.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.4	Buitenlichtaansluitpunt aan de gevel op een extra schakelaar	€ 325,00 incl. btw
	<p>We brengen een aansluitpunt aan ten behoeve van buitenverlichting aan de gevel. Je kunt het aansluitpunt bedienen door middel van een extra aan te brengen schakelaar. De positie van de schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. Deze optie is exclusief levering van een verlichtingsarmatuur. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel	€ 295,00 incl. btw
	<p>We voorzien de wandcontactdoos van een schakelaar in de woning nabij de gevel. We plaatsen de dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm vanaf het maaiveld/grondniveau en voorzien deze van een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep.</p> <p>Belangrijke informatie Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.19	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (tot 3,6 kW)	€ 340,00 incl. btw
	<p>Wanneer je een op bepaalde plaats in je woning een apparaat met een hoog vermogen wilt gebruiken (keukenapparatuur of bijvoorbeeld een zonnepaneel), kun je hiervoor een wandcontactdoos op een aparte groep laten plaatsen. Zo weet je zeker dat je het apparaat kunt gebruiken zonder de groep te overbelasten. De positie van de wandcontactdoos bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Let op: wanneer je kiest voor deze optie, kan de installateur mogelijk bepalen dat het aantal groepen in de groepenkast van jouw nieuwe woning moet worden uitgebreid. Hier zijn kosten aan verbonden, die we - indien van toepassing - apart van deze optie in rekening brengen. Wanneer dit het geval is, krijg je een seintje van de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.26	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een dubbele wandcontactdoos aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In de technische omschrijving lees je of we dubbele wandcontactdozen in dit project horizontaal of verticaal plaatsen. In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.28	Extra enkele wandcontactdoos bij een lichtschakelaar	€ 85,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een extra enkele wandcontactdoos aanbrengen bij een bestaande lichtschakelaar. Deze optie kan bijvoorbeeld erg handig zijn in de trapkast!</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: deze optie behelst één extra enkele wandcontactdoos bij een bestaande schakelaar. Het is dus niet mogelijk om met deze optie meerdere extra wandcontactdozen bij één bestaande schakelaar aan te laten brengen.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.32	Dubbele wandcontactdoos vervangen door een enkele	€ 25,00 incl. btw
	<p>Heb je op een bepaalde plek minder stroomvoorziening nodig? Laat dan een bestaande dubbele wandcontactdoos vervangen door een enkele wandcontactdoos.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.33	Extra enkele wandcontactdoos met USB-aansluiting	€ 235,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een extra enkele wandcontactdoos aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur. Deze wandcontactdoos is inclusief USB-aansluiting (700 mA); een handige toevoeging wanneer je een USB-apparaat wilt opladen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.57	Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar	€ 475,00 incl. btw
	<p>Gebruik je voor de huishoudelijke activiteiten, zoals koken en wassen, meerdere zware elektrische apparaten op een aparte groep? Dan is een uitbreiding van de meterkast wellicht noodzakelijk. Met het kiezen van deze optie wordt de meterkast uitgebreid zodat er vier extra groepen op kunnen worden aangesloten. Je woonadviseur kan je hier verder over informeren.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Het kan zijn dat deze optie achteraf, ook automatisch wordt doorberekend, wanneer na optelling van het aantal groepen voor je gehele woning het aantal boven de acht uitkomt. Boven de [INVULLEN: acht of twaalf] groepen is een extra aardlekschakelaar namelijk noodzakelijk.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.61	Enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele	€ 55,00 incl. btw
	<p>Heb je op een bepaalde plek meer stroomvoorziening nodig? Laat dan een bestaande enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.67	Extra enkele wandcontactdoos	€ 155,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een enkele wandcontactdoos aanbrengen. Je kunt de gewenste positie van deze wandcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.71	Verplaatsen bestaand aansluitpunt	€ 65,00 incl. btw
	<p>De wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt toch liever op een andere plaats (in dezelfde ruimte) zodat je een huis creëert dat werkt voor jou? Geef bij je woonadviseur aan waar jij het aansluitpunt wilt hebben.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor wandcontactdozen, schakelaars en lichtpunten.</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.83	Bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een dubbele wandcontactdoos	€ 95,00 incl. btw
	<p>Kun je nog een extra stroompunt gebruiken? Laat dan een bestaande loze leiding voorzien van bedrading en afmonteren met een dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.99	Extra enkele plafondcontactdoos	€ 216,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een enkele plafondcontactdoos (opbouw) aanbrengen op het plafond. Je kunt de gewenste positie van deze plafondcontactdoos bespreken met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). De exacte positie kan in de praktijk iets afwijken van de positie die je op tekening hebt aangegeven.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.114	Elektra aansluitpunt aan de buitenzijde van de woning	€ 290,00 incl. btw
	<p>Heb je een elektra aansluitpunt aan de buitenzijde van je woning nodig, bijvoorbeeld voor het (laten) plaatsen van elektrische zonwering? Kies dan voor deze optie.</p> <p>In de woning brengen we een montagedoos (voorzien van netspanning) aan waarop je later de schakelaar van bijvoorbeeld de zonwering kunt aansluiten. We verbinden de montagedoos aan de binnenzijde van de woning (bedraad) met een aansluitpunt aan de buitenzijde van de gevel. Zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde van de woning werken we de aansluitpunten af met een blindplaat.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Deze optie is exclusief schakelaar. De positie van de aansluitpunten bepaal je samen met de woonadviseur. Let op: nadat je de gewenste positie hebt aangegeven, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is. In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.EL.119	Extra contactdoos met dubbele USB aansluiting	€ 255,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een dubbele USB-contactdoos aanbrengen. De positie bepaal je samen met de woonadviseur. De USB-aansluiting is 700mA bij beide aansluitingen in gebruik en 1400mA bij gebruik enkele aansluiting.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagedozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.EL.121	Bedrade koppeldoos ten behoeve van tuinverlichting	€ 275,00 incl. btw
<p>Wanneer je kiest voor deze optie, brengen we een bedrade koppeldoos aan in de gevel, op een hoogte van circa 30 centimeter boven maaiveld/grondniveau. We voorzien de koppeldoos van een schakelaar in de woning. Je kunt jouw - later aan te brengen - tuinverlichting eenvoudig op de koppeldoos aansluiten.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Standaard kun je één grondkabel op de koppeldoos aansluiten. Wanneer je deze optie kiest in combinatie met een buitenkraan is het belangrijk om te weten dat de koppeldoos niet in de nabijheid van de buitenkraan kan worden gerealiseerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.EL.127	Extra enkele geschakelde wandcontactdoos	€ 240,00 incl. btw
<p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met schakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je hiervoor een extra enkele wandcontactdoos inclusief schakelaar laten plaatsen. Deze wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen. De positie van de wandcontactdoos en de schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.EL.128	Extra dubbele geschakelde wandcontactdoos	€ 250,00 incl. btw
<p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met stekkerschakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je hiervoor een extra dubbele wandcontactdoos inclusief schakelaar laten plaatsen. Deze wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen. De positie van de wandcontactdoos en de schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		

EV.EL.141	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op een aparte groep (tot 3,6 kw)	€ 379,00 incl. btw																																				
	<p>We voorzien de wandcontactdoos van een schakelaar in de woning nabij de gevel. We plaatsen de enkele wandcontactdoos op een hoogte van circa 300 mm vanaf het maaiveld/grondniveau en voorzien deze van een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep.</p> <p>Belangrijke informatie Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>																																					
EV.EL.142	Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren	€ 160,00 incl. btw																																				
	<p>Wanneer je op een bepaalde plaats in je woning een lamp met schakelaar (waarvoor je altijd onhandig moet bukken) of kastverlichting wilt aansluiten, kun je middels deze optie een bestaande wandcontactdoos voorzien van een schakelaar. De wandcontactdoos kun je eenvoudig door middel van de schakelaar in- en uitschakelen.</p> <p>Belangrijke informatie In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk.</p> <p>In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>																																					
EV.EL.143.1	Laadpaal t.b.v. elektrische auto	€ 2.950,00 incl. btw																																				
	<p>Kies voor deze optie om ons alvast de bouwkundige voorbereidingen te laten uitvoeren voor een oplaadpunt voor je elektrische auto. We monteren de laadpaal tegen de buitenwand van de berging, naast de parkeerplaats.</p> <p>Belangrijke informatie Wanneer je kiest voor deze optie, brengen we een elektrakabel aan vanuit de meterkast naar een kabeldoos. De aansluiting wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (belastbaar tot maximaal 7,4 kW). Aanvullend kun je kiezen voor de optie Oplaadpunt auto uitbreiden met laadmanagement systeem.</p> <p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <table border="1" data-bbox="376 1570 1102 1630"> <tr> <td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td><td>405</td><td>406</td><td>407</td><td>408</td><td>409</td><td>410</td><td>411</td><td>412</td><td>413</td><td>414</td><td>415</td><td>416</td><td>417</td><td>418</td> </tr> <tr> <td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td>✓</td> </tr> </table>	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418																					
✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓																					

EV.EL.143.2	Laadmanagementsysteem t.b.v. laadpaal	€ 600,00 incl. btw																																				
<p>Het laadmanagementsysteem bij de laadpaal is een GPS-module die ervoor zorgt dat je op afstand zelf controle hebt over de laadpaal. Ook kan de leverancier op afstand inloggen om bijvoorbeeld storingen op te lossen. Zonder het laadmanagement kan iedereen (dus ook de burens en anderen) gebruikmaken van je laadpaal.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Voor het laadmanagementsysteem is een abonnement via een leverancier noodzakelijk; dit abonnement is niet inbegrepen in deze optie en dien je zelf af te sluiten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie Laadpaal t.b.v. elektrische auto.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>																																						
EV.EL.143.3	Laadpaal t.b.v. elektrische auto	€ 3.550,00 incl. btw																																				
<p>Kies voor deze optie om ons alvast de bouwkundige voorbereidingen te laten uitvoeren voor een oplaadpunt voor je elektrische auto. We plaatsen de laadpaal op jouw parkeerplaats op het parkeerterrein.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Wanneer je kiest voor deze optie, brengen we een elektrakabel aan vanuit de meterkast naar een kabeldoos. De aansluiting wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (belastbaar tot maximaal 7,4 kW). Aanvullend kun je kiezen voor de optie Oplaadpunt auto uitbreiden met laadmanagement systeem.</p>																																						
<p>Beschikbaar voor bouwnummers:</p> <table border="1" data-bbox="376 1048 1099 1115"> <tr> <td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td><td>405</td><td>406</td><td>407</td><td>408</td><td>409</td><td>410</td><td>411</td><td>412</td><td>413</td><td>414</td><td>415</td><td>416</td><td>417</td><td>418</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td></td><td></td> </tr> </table>			401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418			✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓	✓	✓		
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418																					
		✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓	✓	✓																							
EV.VL	Verlichting en schakelmateriaal																																					
EV.VL.7	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 240,00 incl. btw																																				
<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra wandlichtpunt aan, inclusief lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het wandlichtpunt en de schakelaar.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>																																						

EV.VL.8	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 190,00 incl. btw
	<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra wandlichtpunt aan, aangesloten op een bestaande lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het wandlichtpunt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.9	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 230,00 incl. btw
	<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra plafondlichtpunt aan, inclusief lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het plafondlichtpunt en de schakelaar.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montage dozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montage dozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Aansluitpunten lager dan 350 mm worden in opbouw uitgevoerd. Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt iets afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.10	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 180,00 incl. btw
	<p>Als je kiest voor deze optie brengen we een extra plafondlichtpunt aan, aangesloten op een bestaande lichtschakelaar. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van het plafondlichtpunt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Let op: in verband met installaties bestaat de mogelijkheid dat de daadwerkelijke plaats van een nieuw lichtpunt afwijkt van de plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.25	Bestaand plafondlichtpunt geschakeld door bewegingsmelder in plaats van schakelaar	€ 195,00 incl. btw
	<p>Laat voor je plafondlichtpunt een bewegingsmelder plaatsen in plaats van een schakelaar. Met een bewegingsmelder gaat het licht automatisch aan wanneer je binnenkomt en gaat het - nadat er een bepaalde periode geen beweging is - weer uit. Handig en ook nog energiebesparend; je laat het licht nooit meer per ongeluk aan! We plaatsen de bewegingsmelder op dezelfde plaats als de lichtschakelaar.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.28	Wisselschakelaar voor het bedienen van een bestaand lichtpunt	€ 160,00 incl. btw
	<p>Soms is het handig om een bestaand lichtpunt op twee plaatsen te kunnen bedienen. Laat daarvoor een extra schakelaar plaatsen. Samen met je woonadviseur bepaal je waar de extra schakelaar moet komen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de exacte plaats die is aangegeven op de tekening kan in de praktijk afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.37	Drie led-inbouwspots (zwart) inclusief dimmer	€ 1.140,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met drie veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.41	Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar inclusief extra dimmer (led)	€ 365,00 incl. btw
	<p>Met deze optie laat je een standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar. Handig; één van de schakelaars wordt uitgevoerd als dimmer (led). De positie van de extra schakelaar bepaal je samen met de woonadviseur. Daarnaast kun je ook bij de woonadviseur aangeven welke schakelaar je laat uitvoeren als dimmer (led).</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, betonwanden, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagekasten niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. Let op: de exacte plaats die is aangegeven op de tekening kan in de praktijk afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.42	Extra led-inbouwspot op bestaande dimmer	€ 345,00 incl. btw
	<p>Wanneer je in een ruimte al beschikt of al hebt gekozen voor led-spots, kun je er met deze optie voor kiezen om deze uit te breiden met één of meerdere extra spots. Deze wordt/worden aangesloten op de bestaande dimmer.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>De bij deze optie genoemde prijs is de prijs per extra aan te brengen led-spot. Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.43	Extra led-inbouwspot inclusief dimmer	€ 640,00 incl. btw
	<p>Kies voor deze optie wanneer je een led-spot met dimmer wilt laten aanbrengen.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspot. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.48	Drie led-inbouwspots (wit) inclusief dimmer	€ 1.140,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met drie veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.49	Drie led-inbouwspots (chroom) inclusief dimmer	€ 1.140,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met drie veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.55	Extra kruisschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt op meerder plaatsen	€ 160,00 incl. btw
	<p>Deze schakeling is een uitbreiding van de wisselschakeling. Tussen de beide wisselschakelaars kunnen één of meerdere kruisschakelaars worden aangebracht. Als je kiest voor deze optie brengen we een extra kruisschakelaar aan. Samen met je woonadviseur bepaal je op tekening de positie van de kruisschakelaar. De woonadviseur zal in overleg met jou op tekening aangeven door welke schakelaar een lichtpunt bediend wordt.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kappen kunnen geen inbouw montagekasten geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend aansluitpunten in opbouw mogelijk. Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.74	Bestaande schakelaar wijzigen in dimmer (led)	€ 265,00 incl. btw
	<p>Met deze optie vervang je een bestaande schakelaar door een dimmer. Deze dimmer is geschikt voor een led-verlichting. De positie van de schakelaar blijft ongewijzigd.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.50	Vier led-inbouwspots (wit) inclusief dimmer	€ 1.390,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	
EV.VL.51	Vier led-inbouwspots (chrom) inclusief dimmer	€ 1.390,00 incl. btw
	<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>	

EV.VL.52	Vijf led-inbouwspots (wit) inclusief dimmer	€ 1.640,00 incl. btw
<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vijf veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.53	Vijf led-inbouwspots (chrom) inclusief dimmer	€ 1.640,00 incl. btw
<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vijf veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.38	Vijf led-inbouwspots (zwart) inclusief dimmer	€ 1.640,00 incl. btw
<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vijf veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		
EV.VL.18	Vier led-inbouwspots (zwart) inclusief dimmer	€ 1.390,00 incl. btw
<p>Creëer de gewenste sfeer in huis met vier veelzijdige led-inbouwspots, inclusief dimmer. Nog even werken, spelletje doen, een romantisch etentje of een filmavond. Andere activiteit, ander licht.</p> <p>Belangrijke informatie</p> <p>Samen met de woonadviseur bepaal je de gewenste plaats van de led-inbouwspots. Let op: nadat je de gewenste positie hebt bepaald, controleert de woonadviseur of deze positie mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met bestaande installaties in het plafond). Let op: de plaats die je aangeeft op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.</p> <p>Beschikbaar voor alle bouwnummers.</p>		

Toelichting op de kopersopties

Uitleg bij het keuzetraject



Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar een nieuw thuis gaat over meer dan vierkante meters. Wanneer je straks de sleutel van jouw nieuwbouwwoning krijgt overhandigd, is het belangrijk dat jouw nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis. Om je daarbij te helpen, is Homestudios in het leven geroepen. Met alle informatie en inspiratie die je nodig hebt onderweg naar je nieuwe thuis, handige online middelen, de juiste specialisten en een inspirerend experience center. Maar ook met producten en diensten waarmee je van jouw nieuwe huis een persoonlijk thuis kunt maken.

Waarom dit document?

Om je alvast wegwijs te maken in de keuzes die je straks kunt gaan maken, hebben we deze toelichting op de kopersopties opgesteld. In deze toelichting vind je meer informatie over de keuzemogelijkheden die je tot je beschikking hebt én de spelregels voor het maken van die keuzes. Deze toelichting is verbonden aan de lijst met kopersopties en onderdeel van de contractstukken die horen bij de aankoop van je woning.

Op Mijn Homestudios voor Euryza Eendracht te bereiken via www.homestudios.nl/euryza-eendracht, vind je meer informatie over het actuele aanbod van kopersopties. Daar kun je ze ook selecteren, bundelen en vergelijken in persoonlijke woonontwerpen.

Veel plezier bij het maken van keuzes voor jouw of jullie nieuwe thuis!

Oriëntatie op de mogelijkheden voor favoriete bouwnummers

Vóór de aankoop van de woning kun je terecht op Mijn Homestudios voor Euryza Eendracht, te bereiken via www.homestudios.nl/euryza-eendracht. Hier kun je al voordat je een woning hebt gekocht een account aanmaken om alle mogelijkheden voor je favoriete bouwnummers te ontdekken. De opties die je interessant vindt, kun je op Mijn Homestudios bundelen in persoonlijke woonontwerpen. Je kunt voor alle beschikbare bouwnummers woonontwerpen maken. In een woonontwerp vind je alle voor een bouwnummer beschikbare mogelijkheden overzichtelijk geordend, inclusief de bijbehorende kosten. Woonontwerpen zijn dus een goed hulpmiddel om de opties van je favoriete bouwnummers te ontdekken en daarmee een bewuste keuze te maken voor de woning die het beste bij je past.

De gesprekken bij de makelaar

Wanneer je een woning toegewezen hebt gekregen, neemt de makelaar contact op voor de verkoopgesprekken. Tijdens die gesprekken bespreek je de woning met de makelaar én welke opties je eventueel kunt laten opnemen in de koop- en aannemingsovereenkomst. Ook hier komen de woonontwerpen op Mijn Homestudios weer goed van pas; gebruik ze als voorbereiding op je gesprekken met de makelaar. Let op: op Mijn Homestudios voor Euryza Eendracht vind je een overzicht van de opties ten tijde van de start verkoop van dit project. De ondernemer behoudt zich het recht voor om te beoordelen of de gewenste hoeveelheid, positie en/of combinatie van opties technisch of naar aanleiding van het voor de gekochte woning van toepassing zijnde beslismoment (nog) leverbaar is.

Hoe maak ik mijn keuzes?

Wanneer je hebt getekend voor de aankoop van de woning, neemt de woonadviseur van Homestudios contact met je op voor het maken van een afspraak voor een bezoek aan het Homestudios experience center, én om je toegang te geven tot Mijn Homestudios voor kopers.

Deze uitgebreide online omgeving is dé plaats om je voor te bereiden op je bezoek aan het experience center. Je maakt nu alleen nog woonontwerpen voor jouw toekomstige woning. In je woonontwerpen zie je vanaf nu ook tot wanneer je – in verband met de bouwplanning – nog keuzes kunt maken uit de beschikbare opties. Dit noemen we de beslisperiode.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center vormen de woonontwerpen die je thuis hebt gemaakt het startpunt voor je gesprekken met de woonadviseur en andere Homestudios specialisten. Zo haal je het meeste uit de tijd die je bij Homestudios in

Utrecht doorbrengt. Wanneer je keuzes wilt maken, kun je deze tijdens je gesprek in het experience center al doorgeven, of online door middel van een bericht via Mijn Homestudios voor kopers.

Hoe bevestig ik mijn keuzes?

Wanneer je keuzes voor opties aan de woonadviseur hebt doorgegeven, verwerkt de woonadviseur deze keuzes vervolgens tot orders. Nadat de order is verwerkt en is voorzien van een bijbehorende plattegrond (koperstekening), krijg je een bevestigingsdocument met de door jouw gekozen opties (inclusief koperstekening) toegestuurd via het berichtencentrum op Mijn Homestudios voor kopers. Deze bevestig je door op elke pagina een paraaf te zetten en het document ondertekend weer naar ons terug te sturen via het berichtencentrum op Mijn Homestudios voor kopers.

Hoe documenteer ik mijn keuzes?

Alle keuzes die je maakt, vind je inclusief orderstatus en bijbehorende documenten online terug op Mijn Homestudios voor kopers op de pagina Mijn Woning. Handig; zo heb je alle belangrijke informatie over jouw nieuwe thuis overzichtelijk bij elkaar!

Wat zijn beslisperiodes? En wat betekenen ze voor mij?

We hebben even de tijd nodig om ervoor te zorgen dat jouw keuzes straks duidelijk zijn voor onze collega's op de bouwplaats. Daarom is het belangrijk dat je bekend bent met de beslisperiode die geldt voor de keuzes die je kunt maken.

Vóór het einde van de beslisperiode dien je ons jouw keuzes door te geven voor de opties voor jouw woning. Wat je beslisperiode is, zie je eenvoudig in jouw woonontwerpen op Mijn Homestudios. Daar tonen zie je in elke categorie de beslisperiode voor alle opties die binnen die categorie vallen. Neem dus snel een kijkje in jouw woonontwerpen en ontdek op welk moment we graag je keuzes vernemen. Je kunt je keuzes aan de woonadviseur doorgeven via het berichtencentrum op Mijn Homestudios.

De beslisperiode is verlopen. En nu?

Let op; na het verlopen van een beslisperiode kunnen we geen keuzes meer in behandeling nemen voor opties die binnen die beslisperiode vallen.

In je woonontwerpen zijn alle opties die binnen de beslisperiode vallen niet meer te selecteren. Je vindt ze onder 'Niet gekozen'. Uitzondering hierop zijn natuurlijk de opties waarvoor je jouw keuzes tijdig aan ons hebt doorgegeven. Die blijven gewoon zichtbaar, inclusief bijbehorende orderstatus.

Let op: wanneer je jouw keuzes vlak voor het verlopen van de beslisperiode aan ons doorgeeft, is het mogelijk dat de betreffende opties na het verlopen van de beslisperiode even niet zichtbaar zijn. Reden hiervoor is dat we even de tijd nodig hebben om jouw keuzes te verwerken.

Ik kan mijn woonwens niet vinden in de voor mijn bouwnummer beschikbare opties

We stellen alles in het werk om – met hulp van onze interior designers en technisch designers – een zo compleet mogelijk aanbod van opties voor onze woningen samen te stellen. Buiten de in het overzicht van beschikbare opties getoonde mogelijkheden kunnen we helaas geen maatwerk aanbieden.

Het duurt soms even voordat ik antwoord krijg op sommige vragen die ik via Mijn Homestudios aan de woonadviseur stel

We willen er voor zorgen dat we alle vragen van kopers over opties die in de komende beslisperiode vallen op tijd kunnen beantwoorden. Daarom behouden we ons het recht voor om bepaalde vragen wat later in behandeling te nemen. Dat kunnen bijvoorbeeld vragen zijn over opties die niet in de naderende beslisperiode vallen, of vragen over andere dingen dan het maken van keuzes. We zullen altijd duidelijk uitleggen welke vragen we (nog) niet in behandeling nemen en met welke reden. In sommige gevallen zullen we je verwijzen naar documentatie waar je de gevraagde informatie kunt vinden, zoals de technische omschrijving, de projectwebsite en de koop- en aannemingsovereenkomst.

Welke keuzes heb ik met betrekking tot mijn toilet- en/of badkamerruimte(s)?

Je woning wordt geleverd met een sanitair en tegelwerk in de toilet- en badkamerruimte(s). In de technische omschrijving vind je de specificaties van het sanitair en tegelwerk dat in jouw woning is inbegrepen.

Afhankelijk van de woningtypes en de technische uitgangspunten van het project bieden we diverse mogelijkheden om het sanitair en tegelwerk te laten aansluiten op jouw woonsituatie, functionele wensen en smaak. In het Homestudios experience center ervaar je wat er allemaal mogelijk is en stem je – als je wilt – het sanitair en tegelwerk binnen de mogelijkheden af op jouw persoonlijke wensen onder begeleiding van de woonadviseur.

Als je je sanitair en tegelwerk bij een externe showroom wilt afnemen en na oplevering wilt laten monteren, kun je er vanzelfsprekend ook voor kiezen de badkamer en de toiletruimte(s) in jouw woning casco te laten opleveren.

Er is een aantal voorwaarden verbonden aan deze keuze. Deze voorwaarden vind je op Mijn Homestudios als bijlage bij de casco-opties in de woonontwerpen die je daar kunt maken (of al hebt gemaakt).

Welke keuzes heb ik met betrekking tot de keuken?

De ideale keuken is voor iedereen anders. Wat voor kok je ook bent, als koper van Euryza Eendracht heb je in het Homestudios experience center de vrijheid om een keuken naar jouw wensen, smaak en budget samen te stellen. Bekijk en voel alle kleuren en materialen en maak kennis met het brede assortiment van keukenapparatuur. Met die kennis op zak maak je vervolgens - onder begeleiding van een kundig keukenadviseur - persoonlijke keuzes voor een keuken die bij je past. Wij zorgen er vervolgens voor dat jouw ideale keuken vóór oplevering wordt geplaatst. Wanneer je er voor kiest om een keuken bij Homestudios samen te stellen, nemen we de benodigde (bouwkundige) aanpassingen in de installaties en aansluitpunten inclusief de bijbehorende investering mee in het persoonlijk keukenontwerp. Vanzelfsprekend zorgen we er dan ook voor dat de benodigde aanpassingen worden uitgevoerd.

Heb je liever een keuken uit een externe showroom die na oplevering wordt gemonteerd? De keuze is volledig aan jou.

Ik kies een keuken via een andere showroom. Waar moet ik rekening mee houden?

Wanneer je er voor kiest om je keuken niet bij Homestudios samen te stellen, voorzien we je woning uiteraard wél van diverse aansluitpunten ten behoeve van de keuken. De positie van deze aansluitpunten vind je terug op de nultekening. Deze kun je opvragen bij de woonadviseur.

Als er een keuken is opgenomen in de vrij-op-naamprijs van de woning, kun je kiezen voor casco oplevering van de keukenruimte. Je vindt de optie voor de casco oplevering van je keuken, inclusief het bedrag dat je terugkrijgt, in dat geval in jouw woonontwerpen. Wanneer je ervoor kiest om de keuken casco te laten opleveren, leveren we alle aansluitingen en installaties in dat geval op volgens de nultekening. Deze vind je in de meeste gevallen in de bijlage van de betreffende casco-optie. Als dat niet het geval is, kun je de nultekening opvragen bij de woonadviseur.

We kunnen geen wijzigingen doorvoeren op de positie van de aansluitpunten in de keuken ten behoeve van een keuken van een externe leverancier.

Ik heb mijn huis gekocht tijdens de bouwperiode. Welke opties kan ik nog kiezen?

Heb je jouw huis gekocht terwijl de bouw al is gestart, dan neemt de woonadviseur zo snel mogelijk contact met je op om jouw wensen met je bespreken. Let op: het is mogelijk dat sommige opties in verband met de fase waarin de bouw zich bevindt niet meer mogelijk zijn. De woonadviseur laat je – afhankelijk van de combinatie van opties die je wilt kiezen, de fase waarin de bouw zich bevindt en de voor het project vastgestelde beslisperiode – weten of jouw wensen nog uitvoerbaar zijn. In sommige gevallen is het mogelijk dat de prijsstelling van de opties anders is dan in het optiepakket staat aangegeven. Dit komt omdat de meeste veranderingen in dit stadium van de bouw meer ingrijpend en dus kostbaarder zijn.

Wanneer kunnen werkzaamheden door een derde partij uitgevoerd worden?

Wanneer je een derde partij inschakelt om werkzaamheden uit te laten voeren in jouw huis, is dit alleen mogelijk nadat jij de sleutel hebt ontvangen van je nieuwe huis.

Ik wil extra wandcontactdozen, wandcontactdozen verplaatsen of lichtpunten toevoegen. Waar moet ik op letten?

In houten binnenspouwbladen, geprefabriceerde betonwanden en geprefabriceerde kap kunnen geen inbouw montagedozen geplaatst worden. Op deze onderdelen zijn uitsluitend elektrapunten in opbouw mogelijk. In betonwanden kunnen montagedozen niet lager dan 350 mm boven de vloer worden uitgevoerd als inbouwdoos. Wil je een aansluitpunt lager hebben? Dan wordt het deel onder die grens van 350 mm in opbouw uitgevoerd. De woonadviseur helpt je – als je wilt – bij het bepalen van de juiste en meest logische plaats voor wandcontactdozen en/of lichtpunten. Let op: de exacte plaats die je samen met de woonadviseur hebt bepaald op de tekening kan in de praktijk iets afwijken.

Wanneer ga ik betalen voor mijn woning en gemaakte keuzes?

Op het moment dat je woning transporteert bij de notaris, ga je hypotheek betalen. Bij grondgebonden woningen, betaal je op de dag van transport voor de grond van de woning. Daarna ontvang je tijdens de bouw geregeld een termijnfactuur.

Het bedrag per termijn is een percentage van het volledige bedrag. Dus ook als je ervoor kiest de woning casco te laten opleveren, ontvang je een factuur voor het stuc-, spuit- en tegelwerk. Daarnaast kan het voorkomen dat het dak van de woning eerder gereed is dan de buitengevel en je de factuur van een termijn ontvangt voordat je die van de termijn daarvoor toegestuurd krijgt.

Naast bovenstaande facturen ontvang je tweemaal een factuur voor de door jou gekozen opties (meer-/minderwerk) die je NIET in de koop- en aannemingsovereenkomst hebt

opgenomen. Bij de start van de bouw ontvang je de eerste factuur die bestaat uit 25 procent van het totaalbedrag voor het tot dat moment vastgestelde meer-/minderwerk. De factuur voor de overige 75 procent ontvang je net voor oplevering.

Voor meer informatie over hypotheek, het bouwdepot, rente en nog veel meer verwijzen we je allereerst naar de voorwaarden zoals die zijn omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Meer weten?

We hopen dat we je met dit document op weg hebben geholpen bij het maken van de eerste keuzes voor jouw/jullie nieuwe thuis. Verder kunnen we ons goed voorstellen dat er in deze periode heel wat op je af komt. Om die reden verwijzen we je graag naar Mijn Homestudios voor Euryza Eendracht te bereiken via www.homestudios.nl/euryza-eendracht. Daar vind je nog meer informatie over de voor jouw woning beschikbare kopersopties, een overzichtelijke planning en artikelen over relevante woonthema's. Verder kun je – na de officiële aankoop van je woning – natuurlijk een telefoontje en een uitnodiging van een Homestudios medewerker verwachten. We gaan je informeren, ondersteunen en inspireren; vanaf het moment dat je hebt getekend tot het moment dat je de sleutel van je nieuwe thuis krijgt overhandigd. Zodat jij straks, als je lekker in je nieuwe huis woont, kunt zeggen: “Kijk, dit is mijn thuis!”